

## 「K-DeepTech Town 실내공간 조성을 위한 지명·제안 설계공모」

### 지명건축가 공개모집 공고

K-Deep Tech Town 실내공간 조성을 위한 지명·제안 설계공모에 참여할 지명건축가를 다음과 같이 공개 모집합니다.

2024년 11월 6일

창업진흥원장

## I. 설계공모 개요

### 1. 배경 및 목표

- 글로벌 딥테크 벤처·스타트업 육성을 위한 거점, 'K-DeepTech Town (글로벌 창업허브)' 조성하는 것을 목적으로 한다.
- 한국을 대표하는 스타트업 육성 랜드마크로 조성하기 위해 다양한 혁신주체의 밀도 높은 집적이 가능토록, 넓은 공간을 바탕으로 누구나 가고 싶은 핫플레이스로 조성하고, 국내·외 스타트업 및 대기업, 해외 투자사, 창업지원기관이 밀집해 자체 생태계를 만드는 세계 최고의 창업허브를 조성하고자 한다.

### 2. 개요

#### 2.1 공모명칭

- K-DeepTech Town 실내공간 조성을 위한 지명·제안 설계공모

#### 2.2 공모목적

- 본 공모는 '24년 10월 준공한 홍대입구역 인근 건축물을 글로벌 딥테크 벤처·스타트업 육성을 위한 'K-DeepTech Town(글로벌 창업허브)'으로 변모시킬 최적의 설계팀 선정을 위한 '지명·제안 설계공모'이다.
- 사업대상 건축물의 현황을 파악하고 글로벌 딥테크 스타트업, 앵커기업, 지원기관 등 해당 공간 사용자의 요구사항을 파악해 공간 설계를 진행할 설계자를 선정하고자 한다.

- 이에 이번 지명건축가 공개모집은 본 설계공모인 ‘K-DeepTech Town 실내공간 조성을 위한 지명·제안 설계공모’에 앞서 지명건축가 5인 선정을 위한 절차이다.

### 2.3 공모방식

- 국내·외 건축가를 대상으로 지명건축가를 공개 모집하여 선정된 5팀을 대상으로 제안 설계공모를 시행한다.

### 2.4 공모 범위

- 제공하는 평면도의 붉은 선 내부영역을 주요 설계범위로 한다. 범위 관련 내용은 본 지침 “Ⅲ. 사업개요”를 참고로 한다.

### 2.5 공모 주최

- 공모주관 : 건축공간연구원 건축정책본부 (044-417-9825, idea@auri.re.kr)
- 사업주관 : 창업진흥원 딥테크타운 조성 TF (044-410-1693, easy@kised.or.kr)

### 2.6 운영위원회

- 운영위원장 : 서수경 숙명여자대학교 환경디자인과 교수
  - 운영위원
    - 김성훈 중소벤처기업부 창업생태계과장
    - 이창형 창업진흥원 딥테크타운 조성 TF 팀장
    - 신현보 한남대학교 건축학과 교수
    - 신호섭 건축사사무소 신(Shin Architects) 대표
- ※ 설계공모 운영, 질의응답 자문, 지명건축가 선정, 심사위원회 구성 등 본 공모의 전 과정을 지원한다.

### 2.7 심사위원회(가나다순)

- 심사위원회는 총 9인의 심사위원과 2인의 예비 심사위원으로 구성한다.
  - 강미선 이화여자대학교 건축도시시스템공학과 교수
  - 김태영 한국예술종합학교 건축과 교수
  - 박영호 한국실내디자인학회 회장
  - 박제유 (주)제이유건축사사무소 대표
  - 오호근 (주)종합건축사사무소디자인캠프문박디엠피 사장
  - 이 민 가톨릭대학교 공간디자인·소비자학과 교수
  - 장순각 한양대학교 실내건축디자인학과 교수

- 장윤규 국민대학교 건축학부 교수, 운생동건축사사무소(주) 대표
- 허 혁 한국실내건축가협회 회장
- 김지영 (주)정림종합건축사사무소 소장 (예비)
- 오신욱 (주)라움건축사사무소 대표 (예비)

### 3. 일정

#### 3.1 1단계 : 지명건축가 공개모집

구분	일정	비고
공고	2024. 11. 06.(수)	• 창업진흥원·건축공간연구원 웹사이트(이하 웹사이트)
지명원 제출	2024. 11. 06.(수) ~ 11. 13.(수) 16:00 마감	• E-mail 접수만 가능(idea@auri.re.kr) • 접수 후 유선확인 필수(044-417-9825) • 구비서류: 공모지침서 p.8참고
지명팀 선정	2024. 11. 15.(금)	• 지명된 팀에 한하여 개별 통지

※ 질의·회신은 생략함

#### 3.2 2단계 : 지명·제안공모

구분	일정	비고
공고	2024. 11. 18.(월)	• 웹사이트를 통해 공고(지명건축가 포함)
현장설명회	2024. 11. 20.(수) 14:00	• 장소 : 서울특별시 마포구 서교동(홍대 더코너 빌딩) ※ 시간 변경 시 별도 연락
질의접수	2024. 11. 18.(월) ~ 11. 22.(금) 17:00 마감	• E-mail 접수만 가능(idea@auri.re.kr) • 질의접수 후 유선확인 필수(044-417-9825) • 구비서류: 공모지침서 [서식8]
질의회신	2024. 11. 27.(수)	• 웹사이트 게시(개별 통보 없음)
제안서 제출	2024. 12. 09.(월) 17:00 마감	• E-mail 제출만 가능(idea@auri.re.kr) • 제출 후 유선확인 필수(044-417-9825) • 장소 : 추후 안내
제안서 발표 및 심사	2024. 12. 11.(수)	※ 제안서 발표 순서 당일 추첨 예정 ※ 참가자격 : 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 소속 직원에 한함
당선자 발표	2024. 12. 12.(목)	• 웹사이트를 통해 공지(당선자는 개별 통보)

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우에는 창업진흥원, 건축공간연구원 웹사이트를 통해 통보

### 4. 보상금

- 설계공모 지명 초청비는 별도로 지급되지 않는다.
- 보상금은 총 60,000천원으로 1등 당선자를 제외한 각 입상자에게 동일하게 지급된다.
- 1등 당선자는 발주기관의 계획·중간·실시설계 계약 당사자로 우선협상권을 가진다.

## II. 지명건축가 공개모집

### 1. 지명건축가 공개모집 개요

#### 1.1 지명건축가 공개모집

- 지명건축가 공개모집을 통해 총 5팀을 선정하며, 선정된 팀은 제안 설계 공모에 참여한다.

#### 1.2 선정 방법

- 운영위원회에서 제출된 지명원을 평가 후 선정한다.

#### 1.3 결과 발표

- 지명건축가 공개모집 결과는 일정에 따라 웹사이트에 게시하고, 지명된 팀에 한하여 개별 통지한다.

## 2. 참가자격

- 국내·외 건축사 또는 건축 및 인테리어 관련 전문가
  - ※ 해당 경력을 증빙할 수 있는 자료, 제안의 내용에 따라 건축 인·허가 절차가 필요할 경우 이에 대응할 수 있어야 함
  - ※ 당선자와의 계약은 국내 계약법에 따름
- 공동응모 시 2팀 이내로 응모 가능하며, 팀 구성은 국내·외 건축사 및 인테리어 전문가 모두 가능하다. 단, 팀 구성시 대표자를 [서식2]에 따라 작성하여 제출한다.
  - ※ 지명건축가 공개모집 참가 등록 이후 설계공모 마감까지 공동응모자를 변경할 수 없으며(공동수급 협정서 제출) 당선된 후 계약은 공동도급(공동이행 방식)으로 계약을 체결하여야 한다.
  - ※ 대표자는 공동응모자를 대표하여 설계공모 관련 문서의 제출 및 수령, 권리의 취득 및 포기 등에 관한 권한을 갖는다.
- 참가 등록 마감일 기준, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.
- 발주기관과 법적 분쟁이 있는 업체의 참여는 제한한다.
- 본 사업 및 설계 공모와 관련하여 자문·기획에 참여했거나, 심사위원, 운

영위원과 그들이 속한 업체 및 기타 공모 관계자는 본 공모에 참가할 수 없다.

- 공모에 참가하는 업체 또는 개인은 중복하여 참가할 수 없다.
- 공개 지명된 참가자는 반드시 2단계 지명·제안공모에 제안서를 제출해야 한다. 미제출시 향후 2년 이내 창업진흥원 발주 지명 설계공모에 참여할 수 없다.

### 3. 자료제공

- 웹사이트를 통해 자료가 제공된다.  
※ 지명건축가 공개모집 참가신청서(서식1~7,10,11) 등

### 4. 질의회신

- 지명건축가 공개 모집과 관련하여 일체 질의회신은 없으며, 공고 내용 변경 시 웹사이트에 공지한다.

### 5. 제출

#### 5.1 제출도서 목록

- 제출도서는 참가신청 서류(서식1~7, 해당자 건축사 및 실내건축기사 등 자격증 사본)와 지명원(서식10~11)으로 구성

구분	세부내용	서식	수량
참가신청 서류	설계공모 참가신청서	[서식1]	1식
	대표자 건축사, 실내건축기사 등 자격증 사본	-	
	대표자 선임계	[서식2]	
	공동응모 협정서	[서식3]	
	서약서	[서식4]	
	보안서약서	[서식5]	
	개인정보 수집·이용 동의서	[서식6]	
	심사위원 기피·회피 신청서	[서식7]	
지명원	표지	[서식10]	1식
	포트폴리오(최근 10년 이내, 최대 3개 작품)	[서식11]	

## 5.2 지명원 작성형식

- 내용 : 최근(공고일 기준) 10년 이내 공공 또는 민간 건축물의 리모델링 및 실내공간 개선(인테리어) 설계 실적 최대 3개(신축 실적 제외)
  - ※ 포트폴리오를 제출하는 작품은 지명건축가의 역할을 확인할 수 있도록 [서식11]을 활용해 사업명과 사업과련 정보, 준공연도, 참여역할을 명확히 작성하여야 하며, 작성된 내용의 사실 여부에 대한 책임은 참가자에게 있다.
  - ※ 지명건축가로 선정된 자는 '참여역할'에 대한 실적증명서를 이메일로 제출하여야 하며 사실확인이 불가하거나 거짓일 경우 지명자격 및 수상 등이 취소될 수 있다.
  - ※ 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하여 번역업체의 확인서를 받아 제출해야 한다.
- 용지 크기 : 백색 A4(210x297mm)
- 작성 방향 : 세로 방향
- 매수 : 표지 제외 3쪽 이내(1쪽에 1개 작품)
- 컬러 : 사용 가능
- 쪽 번호는 표지에 기재하지 않고, 그 다음 쪽부터 용지 중앙 하단에 '-1-' 같이 명기
- [서식11]의 음영 부분은 유지하고 파란 글씨에 따라 사업명과 사업 관련 정보, 준공연도, 참여역할을 기재

## 5.3 제출

- E-mail(idea@auri.re.kr)을 통해 참가신청 서류 및 지명원을 제출한다.
- 제출서류 각 서식의 날인란에 대표자 인감 날인 또는 서명한 PDF문서를 제출한다.
- 참가신청서류 및 지명원은 각각 하나의 PDF 파일로, 파일명은 아래 예시와 같이 제출한다.
  - ※ (파일명 예시) “대표자명\_참가신청서류”, “대표자명\_지명원”

## 5.4 유의사항

- 각 팀은 1개의 지명원을 제출할 수 있다.
- 제출до서를 모두 제출하여야 접수가 가능하다.
- 제출된 제출물은 수정, 변경, 보완할 수 없다. 다만, 발주기관의 요청이 있는 경우에는 다시 제출하여야 한다.

## 6. 기타

### 6.1 제출도서의 저작권

- 지명원으로 제출하는 포트폴리오는 창작품이어야 하며 타인의 저작권을 침해해서는 안 된다. 타인의 저작권 침해에 따른 모든 책임은 참가자(팀)에게 있으며, 지명건축가로 선정되더라도 취소될 수 있다.
- 지명원으로 제출하는 포트폴리오의 모든 권리(저작권, 소유권 포함)는 참가자(팀)에게 있다. 필요한 경우 포트폴리오에 관한 저작권을 양도받거나 이용 허락을 받을 수 있으며, 이 경우에는 참가자(팀)와 별도로 약정하여 정한다.
- 발주기관은 제출한 포트폴리오에 대해 별도의 보상 및 협의 없이 전시할 수 있으며, 모든 포트폴리오는 참가자(팀)와 별도의 보상 및 협의 없이 상업적 이익을 목적으로 하지 않는 홍보에 한하여 SNS 또는 웹사이트 등에 게재하거나 도서로 출판할 수 있다. 참가자는 이상의 전시, 게재 및 발간에 적극 협조하여야 하며, 포트폴리오를 제출함으로써 이에 동의한 것으로 간주된다.

### 6.2 제출도서 반환

- 접수된 제출도서는 반환하지 않는다.

### 6.3 분쟁

- 설계공모는 대한민국의 법률에 근거하여 집행될 것이며 공모와 관련하여 분쟁이 발생할 경우 대한민국 소재의 법원에서 조정하거나 판결한다.

### III. 사업 개요

#### 1. 목표

- 사업대상 건축물은 민간소유 건축물로 창업진흥원에서 장기 임대를 통해 글로벌 딥테크 벤처·스타트업 육성을 위한 거점, 'K-DeepTech Town (글로벌 창업허브)'을 조성하고자 한다.
- 예산을 고려하고, 특히 임대 계약 종료 이후 원상복구가 필요하므로 이를 감안한 합리적인 공간계획 제안이 필요하다.
- 한국을 대표하는 스타트업 육성 랜드마크로 조성하기 위해 다양한 혁신주체의 밀도 높은 집적이 가능하도록, 업무공간, 협업공간, 소통공간을 제공하고, 휴식공간을 두어 사용자들의 편의를 제공해야 한다.

#### 2. 대상

- 위치 : 서울특별시 마포구 서교동 354-1, 3, 22(총 3필지)
- 용도 : 판매시설, 근린생활시설, 업무시설
  - ※ 설계자가 용도변경을 제안할 수 있으며, 용도변경 시 주차대수 산정 등 관련 법령에 위배되지 않도록 계획해야 한다.
  - ※ 건축구조 변경 등 대수선 방안 제안 시 주어진 공사비(추정) 예산 등을 감안하고, 구조검토 등 필요한 제반사항을 수행한다.
- 대상면적 : 9,117.90㎡(지하주차장 면적 제외)
- 예정공사비 : 22,000,000,000원 (부가세, 철거비, 폐기물처리비, 건축비, 인테리어비, 물품구입비 등 포함)
- 예정설계비 : 880,000,000원 (부가세 포함)

[기존 건축물 개요]

건축물명		홍대 더코너 빌딩		
대지 개요	대지 위치	서울특별시 마포구 서교동 354-1, 3, 22 (총 3필지)		
	대지 면적	1,393.40 m <sup>2</sup>	421.50 평	
	지역, 지구	근린상업지역, 특정개발진흥지구, 지구단위계획구역(2014-04-03),광로3류(폭40M~50M)(접합)		
		가축사육제한구역(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 상대보호구역(2016-07-27)<교육환경보호에관한법률>, 대공방어협조구역(군사기지및군사시설보호법), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 건축선(2019-03-14)<서울특별시도시계획조례>		
	도로 현황	부지 북서측 : 양화로 (40M), 북동측 : 홍익로 (20M)		
건축 개요	용 도	판매시설, 근린생활시설, 업무시설		
	건축면적	805.13 m <sup>2</sup>	243.55 평	
	건 폐 율	57.78%	(법정 60% 이하)	
	연 면 적	13,274.60 m <sup>2</sup>	4,015.57 평	
	용적률산정용 연면적	6,962.25 m <sup>2</sup>	2,106.08 평	
	용 적 률	499.66%	(기준:300% 이하, 허용:500%이하)	
	높 이	64.8 m	(최고높이: 80M)	
	층 수	지하 6층, 지상 12층	(20m 이상 지하안전영향평가 대상)	
	구 조	철골철근콘크리트 구조		
주차 개요	주차대수	법 정	93 대	(교통영향평가 대상)
		장애인주차	3 대	(법정 주차대수의 3.00%)
		계 획(합 계)	112 대	(법정 주차대수의 120.43%)
		판매시설(법정)	34 대	(시설면적 100m <sup>2</sup> 당 1대)
		오피스(법정)	41 대	(시설면적 100m <sup>2</sup> 당 1대)
		근생(법정)	18 대	(시설면적 134m <sup>2</sup> 당 1대)
	자전거주차	32 대	(법정 주차대수의 20% 이상)	
조경 개요	조경면적	210.53 m <sup>2</sup>	15.11 %(법정 15% 이상 확보)	
	생태면적률	22.51 %	마포구 지구단위계획 (일반건축물: 법정 20% 이상 확보)	
	공개공지	97.72 m <sup>2</sup>	7.01 % (법정 7% 이상 확보)	